Załącznik do Uchwały nr 7
Walnego Zgromadzenia Członków
PSM „Idealne Mieszkanie"
z dnia 03.06.2025r.

REGULAMIN

OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „IDEALNE MIESZKANIE"

Tekst jednolity

Warszawa, czerwiec 2025 r.

§ 1.

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów artykułów 36 – 42 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami), art. 8^3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami, postanowień Statutu oraz niniejszego Regulaminu.

§ 2.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady i Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
4. podejmowanie uchwał w przedmiocie rozliczenia nadwyżki bilansowej i sposobu pokrycia strat,
5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, (za wyjątkiem ustanawiania prawa odrębnej własności lokali i przenoszenia tej własności, domów jednorodzinnych, ułamkowego udziału w garażu wielostanowiskowym), zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
6. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
7. oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
8. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
9. wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców oraz Rady Nadzorczej,
10. uchwalanie Statutu Spółdzielni i jego zmian,
11. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
12. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku lub wystąpienia z niego,
13. upoważnienie Zarządu do działań mających na celu przystąpienie lub wystąpienie ze związku spółdzielczego,
14. wybór delegatów na zjazdy związków, w których Spółdzielnia jest zrzeszona,
15. uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
16. uchwalanie regulaminu funduszu samorządowego,
17. uchwalanie wysokości miesięcznego ryczałtu dla członków Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach.

§ 3.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 4.

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu ~~tylko~~ osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Pełnomocnik nie może zastępować w Walnym Zgromadzeniu więcej niż jednego członka .

3. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
5. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia uwzględnia się punkt dotyczący odczytania listy pełnomocnictw.
6. Osoba małoletnia oraz osoba częściowo lub całkowicie ubezwłasnowolniona bierze udział przez swojego przedstawiciela ustawowego.
7. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
8. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów.
9. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 5.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej oraz inne osoby zaproszone przez Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

§ 6.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały, niezależnie od liczby obecnych na nim członków we wszystkich sprawach dotyczących Spółdzielni.

§ 7.

1. Walne Zgromadzenie otwiera członek Zarządu Spółdzielni.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący i sekretarz. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 8.

Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, zmienić kolejność spraw objętych porządkiem obrad lub odroczyć ich rozpatrywanie.

§ 9.

Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona następujące komisje:
1. komisję mandatowo-skrutacyjną,
2. komisję wyborczą,
3. komisję wniosków i uchwał,
4. inne komisje w razie potrzeby.

§ 10.

Członek komisji mandatowo-skrutacyjnej nie może kandydować do organów podlegających wyborowi. W przypadku zgłoszenia jego kandydatury i wyrażenia zgody na kandydowanie członek ww. komisji musi złożyć rezygnację z dalszego udziału w jej pracach. W takim przypadku skład komisji należy uzupełnić.

§ 11.

1. Każda komisja składa się z co najmniej 2 osób i wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
2. Z czynności komisji sporządzane są protokoły podpisywane przez Przewodniczącego i Sekretarza oraz przekazywane sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 12.

1. Po przedstawieniu sprawy objętej porządkiem obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłoszeń. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia mogą być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków Walnego Zgromadzenia dyskusja może być prowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza ustalony czas wystąpienia.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.

§ 13.

1. W celu zgłoszenia wniosku w sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za ww. uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:

– głosowania bez dyskusji,
– przerwania dyskusji,
– zamknięcia listy mówców,
– ograniczenia czasu wystąpień,
– zarządzenia przerwy w obradach,
– kolejności i sposobu składania wniosków.

2. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy (jeden za i jeden przeciw wnioskowi).

§ 14.

Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, członków Zarządu i Rady Nadzorczej, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje wnioski pod głosowanie, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.

§ 15.

Głosowanie odbywa się jawnie za wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i uchwał dotyczących odwoływania członków tych organów, które przeprowadza się w głosowaniu tajnym. Na żądanie 1/3 liczby obecnych członków Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie tajne również w innych wypadkach.

§ 16.

1. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów, za wyjątkiem:
   a) likwidacji Spółdzielni oraz przywrócenia jej działalności – wymagających większości ¾ głosów,

b) uchwał dotyczących zmian Statutu, połączenia z inną Spółdzielnią oraz odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji – wymagających większości 2/3 głosów.

§ 17.

1. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają do Komisji Wyborczej członkowie Spółdzielni, pełnomocnicy członków – osób fizycznych i prawnych oraz przedstawiciele ustawowi członków małoletnich i częściowo lub całkowicie ubezwłasnowolnionych w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
2. Kandydatów do Zarządu, w tym na stanowisko prezesa i jego zastępcę, członkowie Spółdzielni oraz ich pełnomocnicy zgłaszają do Komisji Wyborczej w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 1 – 2 powinny być: dokonywane przez członków albo ich pełnomocników na piśmie i zawierać:
   a) imię i nazwisko kandydata,
   b) imię i nazwisko zgłaszającego,
   c) uzasadnienie.
4. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu, na wezwanie Przewodniczącego, składają ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy przedłożyć pisemną zgodę na kandydowanie.
5. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie, w kolejności alfabetycznej.
6. Na liście kandydatów do Zarządu Komisja Wyborcza wyodrębnia kandydatów na stanowisko prezesa i zastępcy prezesa.

§ 18.

1. Wybory do Zarządu i Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych przygotowanych przez Komisję Wyborczą.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Głosujący może pozostawić na karcie wyborczej co najwyżej tyle nie skreślonych nazwisk, ile jest miejsc wakujących w składzie Zarządu czy Rady Nadzorczej.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Komisji.
5. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, przy czym liczba wybranych osób nie może przekraczać liczby miejsc wakujących w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej. Przy równej liczbie głosów o wyborze decyduje kolejne głosowanie dotyczące tych osób.

§ 19.

Postanowienia § 17 i § 18 mają odpowiednie zastosowanie przy wyborach delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego.

§ 20.

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie ujęte w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 21.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw objętych porządkiem obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 22.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół Walnego Zgromadzenia powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych sprawozdań finansowych. Przy uchwałach należy podać liczbowe wyniki głosowania. Lista obecności i lista pełnomocnictw wraz z załączonymi pełnomocnictwami stanowią załączniki do protokołu.

§ 23.

Protokoły Walnego Zgromadzenia są jawne dla członków spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 24.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zgromadzenie.

SEKRETARZ

PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY

PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA