

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY ODPLATNOŚCI  
ZA WYKORZYSTYWANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI  
I WYKONYWANIE INDYWIDUALNYCH ROZLICZEŃ MEDIÓW  
W PSM "IDEALNE MIESZKANIE"**

§ 1.

Niniejszy regulamin określa zasady i tryb postępowania przy:

- 1) instalowaniu reklam, szyldów, banerów na budynkach Spółdzielni (m.in. elewacji, balustradach balkonowych),
- 2) montażu klimatyzatorów, anten satelitarnych, instalacji alarmowej, rolet zewnętrznych w oknach i krat w oknach,
- 3) zabudowie balkonu, loggi, tarasu,
- 4) wywieszaniu ogłoszeń na tablicach ogłoszeń,
- 5) spuszczeniu i napełnieniu wody w zładzie przy demontażu grzejników,
- 6) wykonywaniu indywidualnych rozliczeń mediów poza okresami ustalonymi w Zasadach obowiązujących w Spółdzielni .

§ 2.

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa, bez bliższego określenia, o:

- a) reklamie- pod pojęciem reklamy rozumie się wszelkie znaki graficzne, symbole, opisy promujące dany podmiot gospodarczy, tablice informacyjne,
- b) szyldzie- pod pojęciem szyldu rozumie się tablicę zawierającą informacje o podmiocie i zakresie prowadzonej działalności
- c) zasadach- pod pojęciem zasad rozumie się „Zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali, pomieszczeń przynależnych, miejsc postojowych i garaży w osiedlach PSM „Idealne Mieszkanie ”(Uchwała Rady Nadzorczej nr 1004 z dnia 27 września 2021r ).

§ 3.

1. Instalowanie reklam na budynkach, ogrodzeniach, bramach, klatkach schodowych i terenach osiedlowych Spółdzielni wymaga zgody Zarządu, która to winna określać warunki techniczne i organizacyjne montażu reklamy.
2. Zainstalowane reklamy nie mogą być uciążliwe dla mieszkańców osiedli.
3. Reklama winna zapewniać ograniczenie takich cech ujemnych jak: hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, zakłócenia elektryczne oraz szkodliwe natężenia światła, itp.

§ 4.

Instalowanie szyldów na budynkach, ogrodzeniach, bramach, klatkach schodowych i terenach osiedlowych wymaga zgody Zarządu Spółdzielni.

§ 5.

Instalowanie klimatyzatorów, anten satelitarnych, instalacji alarmowej na budynkach, rolet zewnętrznych i krat w oknach wymaga zgody Zarządu, która to winna określać warunki techniczne i organizacyjne montażu. Zainstalowane klimatyzatory nie mogą być uciążliwe dla mieszkańców osiedli (hałas, wibracje).



§ 6.

Zabudowa balkonów, loggi, tarasów wymaga zgody Zarządu, która to winna określać warunki techniczne i organizacyjne montażu zabudowy. Właściciel lokalu, który występuje o zgodę na zabudowę zobowiązany jest do spełnienia wymogów wynikających z prawa budowlanego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7

Wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych wymaga zgody Spółdzielni.

§ 8

Spuszczenie i napełnienie wody w zładzie przy demontażu grzejników (w celu wykonania remontu lokalu lub wymiany grzejnika) wymaga zgody Spółdzielni,  
Czynności te wykonywane są przez pracownika Spółdzielni – konserwatora hydraulika.

§ 9

Wykonanie indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania (c.o.) oraz zużycia zimnej (z.w.) i ciepłej wody (c.w.) poza okresami określonymi w Zasadach musi być poprzedzone pisemnym wnioskiem właściciela lokalu wraz z odczytami wskaźnik wodomierzy lokalowych i ciepłomierza indywidualnego (jeśli instalacja c.o. jest opomiarowana).

Do rozliczenia kosztów z.w. i c.w. przyjmuje się średnie ważone ceny mediów za okres którego dotyczy rozliczenie.

Do rozliczenia kosztów c.o. przyjmuje się ceny z ostatniego rozliczenia kosztów c.o. wykonanego przez Spółdzielnię.

§ 10.

Czynności, o których mowa w § 1 ust. 1-4 mogą zostać wykonane przez osobę zainteresowaną we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu zgody Spółdzielni i uiszczeniu opłaty z tego tytułu.

§ 11.

1. Odpłatność za umożliwienie dokonania czynności, o których mowa w § 1 określa tabela nr 1:

TABELA NR 1

L. p.	Charakter czynności	Odpłatność jednorazowa netto / zł/	Odpłatność miesięczna netto / zł/
1	2	3	4
1	Montaż tablicy reklamowej, baneru. *)	-	60
2	Montaż szyldu	-	30
3	Wywieszenie ogłoszenia	-	30
4	Montaż klimatyzatora	500	
5	Montaż anteny satelitarnej.	400	
6	Montaż instalacji alarmowej.	200	
7	Montaż rolet zewnętrznych w oknach.	300	
8	Montaż krat w oknach .	300	
9	Montaż markiz na tarasach, balkonach.	300	



10	Zabudowa balkonu, loggi, tarasu.	500	
11	Opróżnienie i napełnienie zładu wodą przy zmianie grzejników w budynkach zasilanych w energię cieplną przez SPEC	100 za każdy pion	
12	Opróżnienie i napełnienie zładu wodą przy zmianie grzejników w budynkach zasilanych w energię cieplną z kotłowni własnych.	100 za każdy pion	
13	Wykonanie indywidualnego rozliczenia kosztów zimnej i ciepłej wody poza okresami określonymi w Zasadach.	80	
14	Wykonanie indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania poza okresami określonymi w Zasadach.	80	

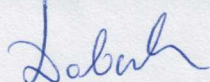
\*) Jeżeli do reklamy niezbędna jest energia elektryczna z zasilania wspólnego, koszty energii ustala Zarząd Spółdzielni.

2. Powyższe ceny są cenami netto, do których zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Na pisemne życzenie osoby zainteresowanej Spółdzielnia wystawi każdorazowo fakturę VAT.

§ 12.

Opłaty wnoszone z tytułu umożliwienia dokonania czynności, określonych w § 1 przeznacza się na pokrycie kosztów eksploatacji osiedla, którego dotyczy.

**SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ**



**DANUTA DOBAK**

**PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ**



**ZBIGNIEW SIELECKI**