

INFORMACJA O KOSZTACH EKSPLOATACJI DLA LOKALI UŻYTKOWYCH W OSIEDLU „POLNEJ RÓŻY 6” w 2023 r.

Uprzejmie informujemy, że Rada Nadzorcza PSM „Idealne Mieszkanie” zatwierdziła w dniu 20.10.2022r. Plan Kosztów Eksploatacji i stawki Funduszu Remontowego na 2023r., obowiązujące **od 1.02.2023r.**

Plan kosztów eksploatacji ustala stawki opłat eksploatacyjnych w 2023 r., które są przeznaczone na pokrycie kosztów z tytułu używania lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz stawki opłat z tytułu używania miejsc postojowych w parkingu podziemnym.

Poza kosztami eksploatacji bezpośredniej i odrębnie ustalonymi kosztami eksploatacji parkingu podziemnego, wszystkie pozostałe składniki planowanych kosztów eksploatacji wynikają wyłącznie z wysokości cen usługodawców zewnętrznych i są niezależne od Spółdzielni.

Podane niżej stawki opłat eksploatacyjnych będą obowiązywać od 01.02.2023 roku do 31.01.2024 roku. Natomiast w przypadkach drastycznych wzrostów kosztów usługodawców zewnętrznych, stawki te mogą ulec zmianie przy zachowaniu obowiązującego trybu ich wdrażania.

1. KOSZTY EKSPLOATACJI BEZPOŚREDNIEJ (KEB)

Stawka opłaty z tytułu KEB wzrasta z **2,98 zł/m² do 3,21 zł/m²** tj. o 23 grosze.

2. KOSZTY ZIMNEJ WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW (KWK).

Cena jednostkowa wod.-kan. nie uległa zmianie i zgodnie z taryfą MPWiK obowiązującą od 02.06.2021r. do 02.06.2024r. wynosi 9,85 zł/m³ brutto.

3. KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA i CIEPŁEJ WODY.

W 2021r. nastąpił wzrost ceny energii cieplnej w firmie Veolia o ok.9%, natomiast w 2022r. o ok.12%.

W 2023r. przyjęto wzrost o 20%.

Ze względu na przyjęty wzrost ceny energii w 2023r. oraz większe zużycie energii cieplnej w 2022r. stawka opłat z tytułu centralnego ogrzewania wzrasta z **2,06 zł/m² do 3,02 zł/m²** natomiast stawka opłaty za podgrzanie wody wzrasta z **18,09 zł/m³ do 23,52 zł/m³**, a stawka opłaty stałej wzrasta z **0,12 zł/m² do 0,13 zł/m²**.

4. KOSZTY WYWOZU ŚMIECI

Opłaty za wywóz odpadów komunalnych naliczane są zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LVI/1749/2021 z dnia 18.11.2021r. oraz nr LVIII/1854/2021 z dnia 17.12.2021r.

5. KOSZTY OCHRONY

W dniu 13.09.2022r. Rady Ministrów przyjęła Rozporządzenie o wzroście od dnia 1.01.2023r. minimalnej stawki godzinowej za pracę z 19,70zł/rg do 22,80 zł/rg oraz od 1.07.2023r do 23,50 zł/rg. Spółdzielnia w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert wyłoniła najkorzystniejszą ofertę na świadczenie usługi ochrony w 2023r. Stawka opłaty eksploatacyjnej z tytułu ochrony w 2023r. wzrasta z **1,45 zł/m² do 1,65 zł/m²**. Śladem ubiegłych lat poprosimy Państwa o wyrażenie swojej opinii w ankiecie dotyczącej świadczenia usługi ochrony.

6. KOSZTY KONSERWACJI SYSTEMU P.POŻ.

Stawka opłaty eksploatacyjnej z tego tytułu wzrasta z **0,05 zł/m² do 0,055 zł/m²**, ze względu na planowaną modernizację wyposażenia p.poż

7. FUNDUSZ REMONTOWY.

Stawka funduszu remontowego w 2023r. wynosi **2,50 zł/m² p.u.m.**

ZASTĘPCA PRZESZA

mgr inż. Edmund Waślik

PRZESZ

mgr inż. Halina Adamowicz-Brejt