

***Procedura zarządzania
systemem monitoringu wizyjnego
w Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej –
– „Idealne Mieszkanie”***

Na podstawie:

1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

2. Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000);

wprowadza się niniejszą procedurę zarządzania systemem wideo nadzoru w Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Idealne Mieszkanie”.

§ 1. Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa – „Idealne Mieszkanie”, z siedzibą przy ul. Polnej Róży 6, 02-798 Warszawa, posiada system monitoringu wizyjnego, którego jest operatorem.

§ 2. Celem zainstalowania monitoringu wizyjnego jest:

- 1) zwiększenie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Spółdzielni;
- 2) zapobieganie sytuacjom zagrażającym zdrowiu i bezpieczeństwu osób przebywających na terenie Spółdzielni;
- 3) wyjaśnianie sytuacji konfliktowych;
- 4) ustalanie sprawców czynów nagannych (bójki, zniszczenia mienia, kradzieże, itp.) w Spółdzielni i jej otoczeniu;
- 5) ograniczenie dostępu na teren Spółdzielni osobom nieuprawnionym i niepożądanym;
- 6) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy.

§ 3. System monitoringu wizyjnego jest zainstalowany na obszarze zewnętrznym budynków Spółdzielni. Rejestracja obrazu obejmuje następujące obszary:

- ul. Rybałtów 14: teren zewnętrzny, dziedziniec, parking podziemny;
- ul. Polnej Róży 6: teren zewnętrzny, dziedziniec, parking podziemny;
- ul. Villardczyków 8 i 10: teren zewnętrzny, dziedziniec, bramy parkingu podziemnego;
- ul. Kabacki Dukt 5: dziedziniec, parking podziemny;
- ul. Kabacki Dukt 6: dziedziniec, parking podziemny;
- ul. Nowodworska: bramy i furtki od ul. Nowodworskiej oraz od ul. Światowida;
- ul. Przybyszewskiego 69: teren zewnętrzny, brama parkingu podziemnego, podziemny parking;
- ul. Obrońców Tobruku 27: teren zewnętrzny, dziedziniec, podziemny parking, parking na poz. „0”, bramy parkingu podziemnego, rowerownia.

§ 4. W skład zestawu do monitoringu wizyjnego wchodzi:

- 1) 8 rejestratorów,
- 2) kamery zewnętrzne,
- 3) 6 monitorów,
- 4) materiały instalacyjne.

Ilość kamer na poszczególnych osiedlach przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Osiedle	Liczba kamer
1.	ul. Rybałtów 14	11
2.	ul. Polnej Róży 6	17
3.	ul. Villardczyków 8 i 10	16
4.	ul. Kabacki Dukt 5	13
5.	ul. Kabacki Dukt 6	14
6.	ul. Nowodworska	5
7.	ul. Przybyszewskiego 69	14
8.	ul. Obrońców Tobruku 27	48

§ 5. Monitory i rejestratory znajdują się w następujących lokalizacjach:

Lp.	Osiedle	Lokalizacja monitora	Lokalizacja rejestratora
1.	ul. Rybałtów 14	Pomieszczenie ochrony na osiedlu POLNEJ RÓŻY 6	Wentylatornia na osiedlu RYBAŁTÓW 14
2.	ul. Polnej Róży 6	Pomieszczenie ochrony na osiedlu POLNEJ RÓŻY 6	Pomieszczenie ochrony na osiedlu POLNEJ RÓŻY 6
3.	ul. Villardczyków 8 i 10	Pomieszczenie ochrony na osiedlu VILLARDCZYKÓW 8 i 10	Pomieszczenie ochrony na osiedlu VILLARDCZYKÓW 8 i 10
4.	ul. Kabacki Dukt 5	Pomieszczenie ochrony na osiedlu KABACKI DUKT 6	Rozdzielnia elektryczna na osiedlu KABACKI DUKT 5
5.	ul. Kabacki Dukt 6	Pomieszczenie ochrony na osiedlu KABACKI DUKT 6	Pomieszczenie ochrony na osiedlu KABACKI DUKT 6
6.	ul. Nowodworska	Pomieszczenie ochrony na osiedlu NOWODWORSKA (ad 1.)	Pomieszczenie ochrony w bud. NOWODWORSKA 14 (ad I.), Pomieszczenie wężła ciepłego w bud. NOWODWORSKA 22J (ad. II)

7.	ul. Przybyszewskiego 69	Pomieszczenie ochrony na osiedlu PRZYBYSZEWSKIEGO	Pomieszczenie ochrony na osiedlu PRZYBYSZEWSKIEGO
8.	ul. Obrońców Tobruku 27	Pomieszczenie ochrony na osiedlu OBROŃCÓW TOBRUKU	Pomieszczenie ochrony na osiedlu OBROŃCÓW TOBRUKU

Dostęp do nagrań rejestratora jest zabezpieczony hasłem administratora.

§ 6. Obrazy z monitoringu zapisywane są w pamięci rejestratora i przechowywane przez następujący okresu czasu:

Lp.	Osiedle	Czas przechowywania nagrania
1.	ul. Rybaltów 14	30 dni
2.	ul. Polnej Róży 6	21 dni
3.	ul. Villardczyków 8 i 10	14 dni
4.	ul. Kabacki Dukt 5	14 dni
5.	ul. Kabacki Dukt 6	14 dni
6.	ul. Nowodworska	10 dni
7.	ul. Przybyszewskiego 69	7-14 dni
8.	ul. Obrońców Tobruku 27	14-21 dni

W sytuacji zaistniałego incydentu zarejestrowany obraz może być zapisany na innym nośniku, a okres przechowywania może zostać wydłużony, nie dłużej jednak niż do czasu wyjaśnienia sprawy lub zakończenia odpowiednich postępowań.

§ 7. Osobami uprawnionymi do przeglądania nagrań z monitoringu są Konserwatorzy monitoringu i Administratorzy, a w razie zarejestrowania wypadku – inspektor BHP lub społeczny inspektor pracy.

§ 8. Zapis z monitoringu może zostać odtworzony osobom, których wizerunki zostały zarejestrowane przez system monitoringu wizyjnego (osobom, których dane dotyczą) po wcześniejszej zgodzie Zarządu. Osoby te są zobowiązane wypełnić Wniosek, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej procedury.

§ 9. Zapis z monitoringu może być również udostępniony uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie postępowań (np. policji, sądom, prokuratorom) na podstawie pisemnego Wniosku, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej procedury.

§ 10. Na pisemny wniosek, przedstawiciel organu wnoszącego o dostęp do nagrania z monitoringu, potwierdza odbiór materiału protokołem przekazania. W protokole tym zaznacza się znaki szczególne materiału: nr kamery, określenie miejsca zdarzenia, datę nagrania (godzina, dzień, miesiąc, rok).

§ 11. Protokół przekazania przechowywany jest w gabinecie Zarządu.

§ 12. Każde udostępnienie/odtworzenie zapisu z monitoringu wymaga zarejestrowania tego faktu w „Rejestrze odtworzonych/udostępnionych nagrań z monitoringu wizyjnego na terenie Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Idealne Mieszkanie””, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej procedury.

§ 13. Osoby obserwujące bieżące zapisy i osoby przeglądające zapisy zobowiązane są do nieujawniania danych zarejestrowanych przez monitoring.

§ 14. Materiał archiwalny z rejestratora może być przegrywany wyłącznie przez osobę upoważnioną do tego przez Zarząd.

§ 15. Uprawnienia do ustalenia lub zmiany hasła dostępu posiada Prezes Zarządu. Zmianę hasła dostępu rejestruje się w Rejestrze haseł i loginów do komputerów i programów komputerowych.

§ 16. Przebywanie osób nieupoważnionych samych w pomieszczeniu, w którym znajdują się monitor i rejestrator jest zabronione. Nie odtwarza się nagrań w obecności takich osób.

§ 17. Podczas użytkowania urządzenia rejestrującego prowadzony jest dziennik (ewidencja osób upoważnionych do dostępu do systemu monitoringu wizyjnego). Dziennik przechowywany jest w gabinecie Zarządu.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą procedurą ostateczną decyzję podejmuje Zarząd, po konsultacji z Inspektorem Ochrony Danych. W zależności od zaistniałej sytuacji, procedura może ulec zmianie.

Dane osoby wnioskującej:

Imię i nazwisko

Nazwa instytucji.....

Adres

Telefon.....

**Zarząd
Pracowniczej Spółdzielni
Mieszkaniowej – „Idealne Mieszkanie”**

**Wniosek o udostępnienie/odtworzenie* nagrań z monitoringu wizyjnego
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Idealne Mieszkanie”**

Data, godzina i miejsce zdarzenia:

Krótki opis zdarzenia:

.....

.

.....

Wskazanie celu otrzymania nagrania z monitoringu:

.....

.....

.....

Data i podpis wnioskującego

.....

Wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody* na udostępnienie/odtworzenie* nagrania z monitoringu

w terminie:

.....

(Zarząd Pracowniczej Spółdzielni
Mieszkaniowej – „Idealne Mieszkanie”)

