

**INFORMACJA O KOSZTACH EKSPLOATACJI
DLA LOKALI MIESZKALNYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI
I MIEJSC POSTOJOWYCH
W OSIEDLU „RYBAŁTÓW 14 ” w 2023 r.**

Uprzejmie informujemy, że Rada Nadzorcza PSM „Idealne Mieszkanie” zatwierdziła w dniu 20.10.2022r. Plan Kosztów Eksploatacji oraz stawki Funduszu Remontowego na 2023r. obowiązujące od **1.02.2023r.**

Plan kosztów eksploatacji ustala stawki opłat eksploatacyjnych w 2023r., które są przeznaczone na pokrycie kosztów z tytułu używania lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz stawki opłat z tytułu używania miejsc postojowych w parkingu podziemnym.

Poza kosztami eksploatacji bezpośredniej i odrębnie ustalonymi kosztami eksploatacji parkingu podziemnego, wszystkie pozostałe składniki planowanych kosztów eksploatacji wynikają wyłącznie z wysokości cen usługodawców zewnętrznych i są niezależne od Spółdzielni.

Podane niżej stawki opłat eksploatacyjnych będą obowiązywać od 01.02.2023 roku do 31.01.2024 roku. Natomiast w przypadkach drastycznych wzrostów kosztów usługodawców zewnętrznych, stawki te mogą ulec zmianie przy zachowaniu obowiązującego trybu ich wdrażania.

1. KOSZTY EKSPLOATACJI BEZPOŚREDNIEJ (KEB).

Stawka opłaty z tytułu KEB wzrasta z 3,32 zł/m² do 3,63 zł/m² tj. o 31 groszy. Stawka opłaty z tytułu KEB dla pomieszczeń przynależnych wynosi 5,45 zł/m².

2. KOSZTY ZIMNEJ WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW (KWK).

Cena jednostkowa wod.-kan. nie uległa zmianie i zgodnie z taryfą MPWiK obowiązującą od 02.06.2021r. do 02.06.2024r. wynosi 9,85 zł/m³ brutto.

3. KOSZTY CENTRALNEGO OGRZEWANIA i CIEPŁEJ WODY .

W 2021r. nastąpił wzrost ceny energii cieplnej w firmie Veolia o ok.9%, natomiast w 2022r. o ok. 12%. W 2023r. przyjęto wzrost o 20%. Wzrost ten spowodował zmianę stawki opłaty z tytułu centralnego ogrzewania z 2,38 zł/m² do 3,41 zł/m². Zużycie energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania wzrosło w ostatnim okresie rozliczeniowym.

Stawka opłaty za podgrzanie wody wzrasta z 16,21 zł/m³ do 21,60 zł/m³, a stawka opłaty stałej z 0,12 zł/m² do 0,13 zł/m².

4. KOSZT WYWOZU ŚMIECI.

Opłaty za wywóz odpadów komunalnych naliczane są zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LVI/1749/2021 z dnia 18.11.2021r. oraz nr LVIII/1854/2021 z dnia 17.12.2021r.

Indywidualna stawka opłaty z tego tytułu wynosi 85 zł/lok./mc

5. KOSZTY UTRZYMANIA PARKINGU.

Stawka opłat za miejsce postojowe rośnie z 94,54 zł/stan. do 101,50 zł/stan. tj. o ok. 7%.

6. KOSZTY KONSERWACJI DOMOFONÓW.

Stawka opłaty za konserwację domofonów pozostaje na ubiegłorocznym poziomie tj. 2,16 zł/ap.

7. **KOSZT PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI** (dotyczy tylko lokali nieprzewłaszczonych).
Stawka opłaty z tego tytułu dla lokali mieszkalnych wynosi **0,104 zł/m²**.

8. **KOSZTY KONSERWACJI SYSTEMU P.POŻ. I MONITORINGU.**

Stawka opłaty eksploatacyjnej z tego tytułu wzrasta z **0,105 zł/m² do 0,115 zł/m²** .

9. **FUNDUSZ REMONTOWY.**

Stawka funduszu remontowego w 2023r wynosi **3,00 zł/m² p.u.m.**

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Edmund Wciślik

PREZES
mgr inż. Halina Adamowicz-Brejt