

Mieszkańcy os. Polnej Róży 6

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 13 września 2022 r. ustalającym minimalną stawkę godzinową za pracę w wysokości 22,80 zł brutto obowiązującą od 1.01.2023 r. i 23,50 zł brutto od 1.07.2023 r. nastąpią zmiany wysokości wynagrodzenia za świadczoną usługę ochrony osiedla. Dotychczasowe miesięczne wynagrodzenie firmy PHU Marcin Szczygielski z tytułu ochrony osiedla powoduje następujący udział w opłatach eksploatacyjnych :

- za 1m² powierzchni mieszkalnej i pomieszczenia przynależnego opłata z tytułu ochrony wynosi 1,45 zł brutto,
- za miejsce postojowe 111,27 zł brutto dla lokali nie przewłaszczonych i 86,25 zł brutto dla lokali przewłaszczonych

Według otrzymanej oferty, zachowując **24 godzinny czas pracy** wynagrodzenie firmy ochroniarskiej wzrośnie od 01.01.2023 r. co spowoduje wzrost opłat eksploatacyjnych z tytułu ochrony osiedla i wyniesie:

- opłata za 1m² powierzchni mieszkalnej i pomieszczenia przynależnego wyniesie **1,65 zł** brutto,
- za miejsce postojowe **116,59 zł** brutto dla lokali nieprzewłaszczonych i **88,24 zł** brutto dla lokali przewłaszczonych.

Aby obniżyć dotychczasowy koszt ochrony osiedla należałoby ograniczyć jej czas pracy lub zrezygnować- z usługi ochrony.

W przypadku całodobowej ochrony ale bez sobót, niedziel i świąt

- za 1m² powierzchni mieszkalnej i pomieszczenia przynależnego opłata wyniosłaby **1,13 zł** brutto, za miejsce postojowe **108,24 zł** brutto dla lokali nieprzewłaszczonych oraz **79,94 zł** brutto dla lokali przewłaszczonych.

Zmniejszenie czasu pracy ochrony do 12 godzin na dobę spowoduje zmniejszenie tych opłat

- za 1m² powierzchni mieszkalnej i pomieszczenia przynależnego opłata wyniosłaby **0,83 zł** brutto, za miejsce postojowe **103,34 zł** brutto dla lokali nieprzewłaszczonych i **75,04 zł** brutto dla lokali przewłaszczonych

Rezygnując całkowicie z ochrony fizycznej, opłata za tę usługę zostanie zniesiona, natomiast opłata za miejsce postojowe w garażu podziemnym zmaleje do kwoty **89,94 zł** dla lokali nieprzewłaszczonych a dla lokali przewłaszczonych wyniesie **61,64 zł** brutto.

Podkreślić należy, że na terenie osiedla znajduje się instalacja monitorująca a zaistniałe zdarzenia na terenie zewnętrznym osiedla bądź w parkingu podziemnym są rejestrowane i przechowywane na dysku rejestratora przez okres ok. 24 dni do ewentualnego wykorzystania. W przypadku całkowitej rezygnacji z ochrony istnieje możliwość rozbudowy monitoringu.

Zdajemy sobie sprawę, że opłata z tytułu ochrony osiedla stanowi duże obciążenie każdego budżetu domowego, stąd ponownie pytamy **właścicieli mieszkań i lokali użytkowych** o ich stanowisko w kwestii ochrony. Chcielibyśmy poznać opinię jak największej liczby mieszkańców dlatego prosimy o wypełnienie załączonej ankiety. **Zwracamy uwagę, że udział w ankiecie mogą wziąć tylko właściciele mieszkań i lokali użytkowych.** Stanowisko wyrażone przez większość osób biorących udział w ankiecie będzie podstawą dla Zarządu do przyjęcia wybranego wariantu ochrony osiedla.

Wypełnione formularze ankiety prosimy składać do dnia **16 listopada br.** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Polnej Róży 6 lub mailem na jeden z adresów: zarzad@psm-im.com.pl ; eksploatacja.poludnie@psm-im.com.pl.

Z poważaniem,

Zarząd PSM „Idealne Mieszkanie”

Warszawa, dn. 2022r

Imię i Nazwisko, adres lokal

ANKIETA

W sprawie ochrony **osiedla przy ul. Polnej Róży 6.**

(Wypełniają tylko właściciele mieszkań i lokali użytkowych)

Prosimy o zaznaczenie Państwa stanowiska zakreślając właściwą odpowiedź.

1. Jestem za utrzymaniem 24 godzinnego czasu pracy ochrony.

Tak

Nie

2. Jestem za utrzymaniem 24 godzinnego czasu pracy ochrony ale bez sobót, niedziel i świąt

Tak

Nie

3. Jestem za ograniczeniem czasu pracy ochrony do :

- 12 godzin (np. 7⁰⁰-19⁰⁰) codziennie

Tak

Nie

4. Jestem za rezygnacją z ochrony osiedla.

Tak

Nie

5. Inne propozycje.....

.....

.....

.....

.....

Podpis.....