

## **ZASADY ROZLICZEŃ KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ, WODY i ŚCIEKÓW dla budynku przy ul. Kabacki Dukt 6.**

Niniejsze zasady uwzględniają specyfikę źródła ciepła i opomiarowania instalacji zimnej i ciepłej wody oraz centralnego ogrzewania:

- Indywidualny węzeł cieplny - energia cieplna dostarczana przez przedsiębiorstwo ciepłownicze (PC). Węzeł cieplny wyposażony w ciepłomierz główny i podlicznik ciepła na centralne ogrzewanie.
- Lokalowa instalacja zimnej i ciepłej wody wyposażona w wodomierze indywidualne.
- Lokalowa instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w ciepłomierze indywidualne.

### **I. Zasady ogólne**

1. Rozliczenie kosztów zimnej wody (z.w.) i ciepłej wody (c.w.) dokonywane są co 6 miesięcy za okresy od stycznia do czerwca oraz od lipca do grudnia danego roku, a kosztów centralnego ogrzewania (c.o.) raz w roku za okres od stycznia do grudnia danego roku.
2. Ilość zużytej energii cieplnej  $Q$  wskazuje licznik główny (ciepłomierz główny) w węźle cieplnym w przeliczeniu na GJ.
3. Ilość zużytej energii cieplnej w budynku na potrzeby centralnego ogrzewania  $Q_{co}$  wskazuje podlicznik ciepła w węźle cieplnym w przeliczeniu na GJ.
4. Ilość zużytej wody  $G_w$  (ciepłej i zimnej) w całym budynku wskazuje wodomierz główny wody w  $m^3$ .
5. Ilość zużytej wody ciepłej i zimnej w poszczególnych lokalach mieszkalnych (użytkowych) wskazują wodomierze w  $m^3$  zainstalowane w instalacji wewnętrznej na klatkach schodowych.
6. Ilość zużytej energii cieplnej na potrzeby c.o. w poszczególnych lokalach wskazują ciepłomierze lokalowe w GJ zainstalowane w instalacji wewnętrznej na klatkach schodowych.
7. Odczyty lokalowych wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy dokonuje gospodarz lub konserwator hydraulik co 6 m-cy. Zauważone nieprawidłowości techniczne np. złe wskazanie, zgłasza do Głównego Specjalisty ds. Techniczno-Eksploatacyjnych i Rozliczeń.
8. Odczyty na ciepłomierzu głównym, podliczniku ciepła oraz na wodomierzu głównym doprowadzenia wody - dokonuje konserwator hydraulik co 1 miesiąc.
9. W przypadku braku udostępnienia lokalu do wykonania odczytów bądź stwierdzenia w trakcie prowadzenia odczytów lub weryfikacji odczytów (w porównaniu z poprzednimi odczytami) wadliwości wskazań wodomierza lokalowego lub ciepłomierza lokalowego świadczących o ich uszkodzeniu, nastąpi oszacowanie zużycia w danym lokalu wg średniej wyliczonej z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych.
10. W przypadku uszkodzenia przez mieszkańca wodomierza lokalowego, ciepłomierza lokalowego lub ich braku, stwierdzenia zerwania plomb legalizacyjnej urządzenia pomiarowego lub plomb montażowej np. na tzw. śrubunku, odczyty z tych urządzeń nie będą uznane do rozliczeń. W tej sytuacji do rozliczenia przyjmuje się 200% średniego zużycia energii cieplnej w GJ/m<sup>2</sup> lub 200% średniego zużycia wody w m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku.

## II. Zasady szczegółowe naliczania zaliczek na pokrycie kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz kosztów zimnej i ciepłej wody dla lokali w budynku przy ul. Kabacki Dukt 6.

1. Zaliczki na pokrycie kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania nalicza się odrębnie dla każdego lokalu raz w roku w miesiącu kwietniu wg średniego zużycia energii w GJ/lok./mc z ostatniego okresu rozliczeniowego tj. z okresu 12 miesięcy, od stycznia do grudnia roku poprzedzającego ustalenie nowych zaliczek.
2. W przypadku zmiany właściciela lokalu do wyliczenia wysokości zaliczki w pierwszym okresie rozliczeniowym z tytułu centralnego ogrzewania przyjmuje się zużycie wg średniego zużycia energii cieplnej z ostatniego okresu rozliczeniowego ( 12 miesięcy ) czyli do wyliczenia zaliczki przyjęte będzie zużycie jak dla poprzedniego właściciela lokalu.
3. Zaliczki na pokrycie kosztów zużycia zimnej i ciepłej wody nalicza się odrębnie dla każdego lokalu wg średniego zużycia tej wody w m<sup>3</sup>/lok./mc. z okresu 6 miesięcy. Zaliczki będą ustalone dwa razy w roku:
  - w miesiącu kwietniu na podstawie średniego zużycia wody z okresu 6 miesięcy tj. od lipca do grudnia roku poprzedzającego ustalenie nowych zaliczek,
  - w miesiącu październiku na podstawie średniego zużycia wody z okresu 6 miesięcy tj. od stycznia do czerwca danego roku.
4. W przypadku zmiany właściciela lokalu do wyliczenia wysokości zaliczki w pierwszym okresie rozliczeniowym z tytułu centralnego ogrzewania przyjmuje się zużycie wg średniego zużycia energii cieplnej z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych czyli do wyliczenia zaliczki przyjęte będzie zużycie jak dla poprzedniego właściciela
5. W przypadku zmiany właściciela lokalu do wyliczenia wysokości zaliczek dla nowego właściciela w pierwszym okresie rozliczeniowym z tytułu zimnej i ciepłej wody przyjmuje się następujące wielkości :
  - ilość zimnej wody - 4 m<sup>3</sup>/os./mc ,
  - ilość ciepłej wody - 2 m<sup>3</sup>/os./mc .
6. Jeśli wodomierze w lokalu utraciły ważną cechę legalizacyjną a mieszkaniec uniemożliwia Spółdzielni ich wymianę, koszt zimnej i ciepłej wody ustala się w oparciu o liczbę osób zamieszkujących w lokalu oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002r. Nr 8 poz.70).

Przeciętna norma zużycia wody na mieszkańca w lokalu wyposażonym w instalację ciepłej wody, instalację wodociągową i kanalizację oraz łazienkę i ubikację wynosi 5,4 m<sup>3</sup>/ mc/ os.

Przyjmuje się następujący podział powyższej normy zużycia wody :
  - ilość zimnej wody - 3,6 m<sup>3</sup>/ mc/ os.
  - ilość ciepłej wody - 1,8 m<sup>3</sup>/ mc/ os.

## III. Zasady szczegółowe rozliczeń kosztów energii cieplnej dla budynku przy ul.Kabacki Dukt 6.

### 1. Dane.

$K_{sco}$  - koszty stałe c.o. dla całego budynku  
(suma kosztów c.o. za okres rozliczeniowy w zł).

$K_{scom}$  - koszty stałe c.o. dla mieszkań  
(suma kosztów za okres rozliczeniowy w zł).

$$K_{scom} = K_{sco}$$

- $K_{scw}$  - koszty stałe c.w. dla całego budynku  
(suma kosztów za okres rozliczeniowy w zł).
- $K_{scwm}$  - koszty stałe c.w. dla lokali mieszkalnych (suma kosztów za okres rozliczeniowy w zł).
- $K_{scw} = K_{scwm}$
- $K_L$  - koszty zmienne energii cieplnej liczonej w/g wskazań  
ciepłomierza głównego (suma kosztów za okres rozliczeniowy w zł).
- $K_{Lco}$  - koszty zmienne energii cieplnej na potrzeby c.o. w/g wskazań  
podlicznika ciepła (suma kosztów za okres rozliczeniowy w zł).
- $K_{co}$  - koszt energii cieplnej na potrzeby c.o. w okresie rozliczeniowym:  
podlicznika ciepła (suma kosztów za okres rozliczeniowy w zł).
- $K_{co} = K_{sco} + K_{Lco}$  (zł)
- $K_c$  - koszt energii cieplnej w okresie rozliczeniowym:
- $K_c = K_{sco} + K_{scw} + K_L$  (zł)
- $K_{zcw}$  - koszty zmienne energii cieplnej dla podgrzania ciepłej wody w zł.
- $K_{zcwm}$  - koszty zmienne energii cieplnej do podgrzania ciepłej wody dla lokali  
mieszkalnych w zł.
- $Q$  - ilość dostarczonej energii cieplnej z przeznaczeniem na c.o. i c.w. dla  
całego budynku w/g wskazań licznika energii cieplnej w GJ  
(suma w okresie rozliczeniowym).
- $Q_{co}$  - ilość dostarczonej energii cieplnej z przeznaczeniem na c.o. dla  
całego budynku w/g wskazań podlicznika ciepła w GJ  
(suma w okresie rozliczeniowym).
- $Q_{co} = Q_{com} + Q_{cow}$  (GJ)
- $Q_{com}$  - ilość energii cieplnej zużytej na c.o. dla lokali mieszkalnych  
(suma wskazań ciepłomierzy lokalowych w GJ).
- $Q_{cow}$  - ilość energii cieplnej zużytej na c.o. dla ogrzania części "wspólnych" w  
GJ.
- $G_{cw}$  - ilość ciepłej wody w/g sumy wskazań lokalowych wodomierzy c.w. w  
okresie rozliczeniowym w  $m^3$ .
- $G_{cw} = G_{cwm}$  ( $m^3$ )
- $G_{cwm}$  - ilość zużytej wody ciepłej w mieszkaniach  
(suma wskazań wodomierzy c.w. w okresie rozliczeniowym w  $m^3$ ).

- $G_{cwmn}$  - ilość zużytej ciepłej wody w n-tym lokalu mieszkalnym.
- $c_j$  - cena jednostkowa energii cieplnej przedsiębiorstwa ciepłowniczego (w przypadku zmiany ceny w okresie rozliczeniowym należy uwzględnić tę zmianę proporcjonalnie do zużycia energii cieplnej przy uwzględnieniu właściwych  $c_j$ ).
- $P_{um}$  - powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w  $m^2$ .
- $P_{umn}$  - powierzchnia użytkowa n-tego mieszkania w  $m^2$ .
- c.o. - oznacza centralne ogrzewanie.
- c.w. - oznacza ciepłą wodę.

## 2. Wyliczenia.

1. Ilość energii cieplnej dla podgrzania wody :

$$Q_{cw} = Q - Q_{co} \quad (GJ)$$

2. Ilość energii cieplnej dla c.o. mieszkań :

$$Q_{com} = Q_{co} - Q_{cow} \quad (GJ)$$

3. Koszt c.o. (stałej i zmiennej) dla lokali mieszkalnych w okresie rozliczeniowym.

$$K_{com} = K_{scom} + Q_{com} \cdot c_j, \text{ gdzie } K_{scom} = K_{sco} \quad (zł)$$

4. Koszt c.o. części "wspólnych".

$$K_{cow} = K_{Lco} - (Q_{com} \cdot c_j) \quad (zł)$$

5. Koszt całkowity c.o. dla n-tego lokalu mieszkalnego :

$$K_{comn} = K_{scomn} + K_{zcomn} + K_{cowmn} \quad (zł)$$

$$K_{comn} = K_{sco} \cdot \frac{P_{umn}}{P_{um}} + Q_{comn} \cdot c_j + K_{cow} \cdot \frac{P_{umn}}{P_{um}} \quad (zł)$$

6. Koszt energii cieplnej do ogrzania wody w całym budynku w okresie rozliczeniowym.

$$K_{cw} = K_c - K_{co} = K_{scw} + Q_{cw} \cdot c_j = K_{scw} + K_{z cw} \quad (zł)$$

$$\text{gdzie: } K_{z cw} = Q_{cw} \cdot c_j \quad (zł)$$

7. Koszt energii cieplnej dla podgrzania wody dla n-tego lokalu mieszkalnego.

$$P_{umn} \quad G_{cwmn}$$

$$K_{cwmn} = (K_{scw}) \cdot \frac{\dots}{P_{um}} + K_{zCW} \cdot \frac{\dots}{G_{cW}} \quad (\text{zł})$$

#### IV. Zasady szczegółowe rozliczeń kosztów wody i odprowadzania ścieków.

##### 1. Dane.

- $G_w$  - ilość wody (zimnej i ciepłej) zużytej w całym budynku wg wskazań wodomierza głównego w  $m^3$ .  
 $G_w = G_{wm} + G_{wt}$
- $G_{wm}$  - ilość zużytej wody w  $m^3$  w/g wskazań wodomierzy ciepłej i zimnej wody w lokalach mieszkalnych.
- $G_{wt}$  - ilość zużytej wody technicznej w  $m^3$ .
- $c_{jwm}$  - cena MPWiK dla  $1m^3$  dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla mieszkań w zł.
- $K_w$  - koszt doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków w okresie rozliczeniowym (suma kosztów za okres rozliczeniowy w zł w/g faktur MPWiK).

##### 2. Wyliczenia:

- Koszt doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków w okresie rozliczeniowym - przypadający na lokale mieszkalne:

$$K_{wm} = K_w - K_{wt} \quad (\text{zł})$$

gdzie:

$K_{wt}$  - koszt wody technicznej (suma kosztów w okresie rozliczeniowym w zł).

- Koszt przypadający na n-te mieszkanie:

$$K_{wmn} = K_{wm} \cdot \frac{G_{wmn}}{G_{wm}} \quad (\text{zł})$$

gdzie:

$G_{wmn}$  - ilość zużytej wody w n-tym mieszkaniu w/g wskazań wodomierzy.

$$K_{wmn} = K_{wm} \cdot \frac{(G_{zwmn} + G_{cwmn})}{(G_{zwm} + G_{cwm})} \quad (\text{zł})$$

gdzie:

$G_{zwm}$  - ilość zużytej wody zimnej we wszystkich w mieszkaniach w  $m^3$  w okresie rozliczeniowym.

$G_{cwm}$  - ilość zużytej wody ciepłej we wszystkich mieszkaniach w  $m^3$  w okresie rozliczeniowym.

$G_{zwmn}$  - ilość zużytej wody zimnej w n-tym mieszkaniu w  $m^3$  w okresie rozliczeniowym.

$G_{cwmn}$  - ilość zużytej wody ciepłej w n-tym mieszkaniu w  $m^3$  w okresie rozliczeniowym.