

Warszawa, 03.10.2023r.

Szanowni Państwo,

Jesteśmy w trakcie opracowywania Planu kosztów eksploatacji na 2024 rok. Projekt tego Planu zostanie przedłożony Radzie Nadzorczej naszej Spółdzielni do zatwierdzenia na najbliższym październikowym posiedzeniu.

Analizując poszczególne składowe opłat eksploatacyjnych okazuje się, że wzrost kosztów eksploatacji w 2024 roku w stosunku do roku obecnego wyniesie ok. 20 - 25 %.

Wzrost ten w zdecydowanym stopniu zależy od kosztów zewnętrznych a zwłaszcza od kosztów energii elektrycznej, paliwa gazowego, energii cieplnej oraz stawki minimalnego wynagrodzenia pracownika.

Koszt energii elektrycznej wg zawartej przez Spółdzielnię umowy w bieżącym roku wynosi 0,315 zł/kWh netto. W roku 2024 zgodnie z nowo zawartą umową cena ta wzrasta do 0,869 zł/kWh.

Rośnie również znacząco cena paliwa gazowego. Obecnie wg umowy Spółdzielni z PGNiG cena paliwa gazowego wynosi 11,075 gr/kWh netto. Cena taryfowa w 2023r wynosiła 51,673 gr/kWh i została zamrożona do poziomu 20,017 gr/kWh. Jeżeli w 2024r. cena gazu pozostanie na poziomie 20,017 gr/kWh to wzrost ceny wyniesie ok. 66%. W przypadku odmrożenia ceny i utrzymania w 2024r. przez PGNiG ceny taryfowej z 2023r. tj. 51,673 gr/kWh netto, to wzrost ceny wyniesie ok 400%.

Cena energii cieplnej dostarczanej przez firmę Veolia zgodnie z obowiązującą do końca 2023r. zasadą tarczy solidarnościowej wynosi 104,62 zł/GJ. Jeżeli tarcza solidarnościowa nie zostanie utrzymana w 2024 r. nastąpi wzrost ceny dostawy ciepła sieciowego o ok. 38% (cena taryfowa firmy Veolia od 01.08.2023r. wynosi 144,05 zł/GJ).

Wzrost o ok. 20% minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki za roboczogodzinę pracownika przekłada się na wzrost cen u wszystkich usługodawców i cen materiałów eksploatacyjnych i budowlanych.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z 21 lipca b.r. podatek od nieruchomości w 2024r. wzrasta o ok. 15%. Jest to najwyższa od lat podwyżka podatku od nieruchomości.

Nie podano jeszcze informacji dotyczących wysokości opłaty za wywóz odpadów komunalnych w 2024r, stąd w planowanych kosztach przyjmujemy stawki dotychczasowe.

Szczegółowe naliczenia opłat eksploatacyjnych prześlemy Państwu po zatwierdzeniu Planu kosztów eksploatacji na 2024r. przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA

mgr inż. Edmund Wciślik

PREZES

mgr inż. Halina Adamowicz-Brejt