

**UCHWAŁA NR 4**  
**ZARZĄDU PSM „IDEALNE MIESZKANIE”**  
z dnia 15 marca 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia zasad wynajmu stanowisk na rowery w budynku  
przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie**

§ 1.

1. Zarząd postanawia przeznaczyć do wynajmu dodatkowo wygospodarowane powierzchnie w budynku przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie – lokale użytkowe nr B4 i B5 stanowiące własność Spółdzielni oraz wydzielone 2 miejsca postojowe nr 012A i 013A z przeznaczeniem na przechowywanie rowerów dla mieszkańców budynku.
2. Zarząd postanawia ustalić:
  - a) czynsz najmu 1 stanowiska na rower w wysokości 30,00 zł miesięcznie + 22% VAT, tj. 36,00 zł;
  - b) kaucja w wysokości 60,00 zł do rozliczenia po zakończeniu najmu.
3. Szczegółowy wykaz ponumerowanych stanowisk na rowery stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

1. Spółdzielnia powiadomi mieszkańców osiedla przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie w formie pisemnej (bezpośrednio do skrzynek pocztowych), ogłoszeń na klatkach schodowych i na stronie internetowej Spółdzielni o możliwości wynajmu stanowisk na rowery w zaadaptowanych pomieszczeniach.
2. Przy decyzji o przyznaniu stanowiska na rower, o którym mowa w niniejszej Uchwale obowiązuje kolejność składanych przez mieszkańców wniosków wyłącznie w formie pisemnej.
4. Stanowisko na rower, o którym mowa w niniejszej Uchwale zostanie przyznane w pierwszej kolejności Wnioskodawcy, który nie posiada innej powierzchni dodatkowej (piwnicy, pomieszczenia gospodarczego) w budynku przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie.

§ 3.

1. Decyzja o wynajmie stanowiska na rower przez Spółdzielnię zostanie potwierdzona przez Wnioskodawcę i Spółdzielnię zawarciem Umowy najmu.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania Umowy najmu, o której mowa w ust. 1, w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o decyzji Zarządu o przyznaniu stanowiska na rower.
3. W przypadku nie podpisania Umowy najmu przez Wnioskodawcę w ww. terminie, stanowisko na rower zostanie przyznane kolejnemu Wnioskodawcy wg zasad określonych w § 2 niniejszej Uchwały.
4. Czynsz najmu najemca będzie wносił co miesiąc wraz z opłatami eksploatacyjnymi za lokal. Na życzenie najemcy Spółdzielnia wystawi każdorazowo fakturę VAT.
5. Spółdzielnia może zmienić stawkę czynszu najmu. W takim przypadku Spółdzielnia poda jej wysokość z 14-dniowym wyprzedzeniem w formie aneksu do Umowy najmu, na co Wnioskodawca wyraża zgodę.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pracownica Spółdzielni Mieszkaniowa  
§ 4. "Idealne Mieszkanie"  
02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4  
tel. 625 69 79, 625 78 93  
NIP: 525-000-99-21

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Halina Adamowicz-Brejt

PREZES

mgr inż. Apoloniusz Dobrzycki