

UCHWAŁA NR 868
RADY NADZORCZEJ PSM „IDEALNE MIESZKANIE”
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu korzystania z pomieszczeń pod schodami klatek schodowych, stanowiących części nieruchomości wspólnej w osiedlu „Zielone Bemowo” przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie

§ 1.

Rada Nadzorcza zatwierdza *Regulamin korzystania z pomieszczeń pod schodami klatek schodowych, stanowiących części nieruchomości wspólnej w osiedlu „Zielone Bemowo” przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie.*

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a odpowiedzialnym za jej wykonanie jest Zarząd.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ



MARCIN DUDZIEC

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ



HENRYK SUPRONOWICZ

REGULAMIN
korzystania z pomieszczeń pod schodami klatek schodowych, stanowiących
części nieruchomości wspólnej
w osiedlu „Zielone Bemowo” przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z pomieszczeń pod schodami klatek schodowych (zwanymi dalej pomieszczeniami), w budynku przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie, stanowiących części nieruchomości wspólnej.
2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy najmu, wyłącznie jako schowek.

§ 2.

Zasady przyznawania i korzystania z pomieszczenia.

1. Prawo ubiegania się o indywidualne korzystanie z pomieszczenia pod schodami mają mieszkańcy budynku przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
 - przysługuje im prawo do lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Obrońców Tobruku 27 w Warszawie,
 - nie zalegają w opłatach eksploatacyjnych względem Spółdzielni.
2. Pierwszeństwo przysługuje:
 - członkom spółdzielni,
 - nie posiadającym pomieszczenia gospodarczego, ani piwnicy w w/w budynku.
3. Decyzję o przeznaczeniu pomieszczenia do indywidualnego korzystania wydaje Zarząd Spółdzielni, po konsultacji i pozytywnej opinii Rady Osiedla.
4. Informacja o terminie zgłaszania wniosków zostanie podana do wiadomości w drodze stosownego ogłoszenia zamieszczonego na drzwiach wejściowych do klatek schodowych, wyjściach z garaży oraz pomieszczeniu ochrony.
5. Podstawę zawarcia umowy najmu na korzystanie z pomieszczenia pod schodami stanowi wniosek złożony na piśmie przez osobę uprawnioną, o której mowa w ust. 1.
6. W przypadku większej liczby wniosków Zarząd Spółdzielni wspólnie z Radą Osiedla zorganizuje losowanie rozstrzygające.
7. Osoba, której wniosek zostanie przyjęty będzie zobowiązana do podpisania umowy najmu w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia przez Spółdzielnię o uwzględnieniu wniosku (pisemnie lub telefonicznie).
8. W przypadku niestawienia się do podpisania umowy najmu w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, Spółdzielnia dokona wyboru, drogą losowania, innej osoby spośród składających wnioski wg kryteriów określonych w pkt. 1 i 2.
9. Wszelkie koszty związane z adaptacją i wyposażeniem pomieszczenia ponosi użytkownik.

10. W przypadku rezygnacji z pomieszczenia użytkownikowi nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów oraz ma obowiązek doprowadzenia pomieszczenia do stanu w jakim został przejęty w użytkowanie.
11. Użytkownik nie ma prawa przekazania pomieszczenia osobie trzeciej do korzystania bez zgody Zarządu Spółdzielni.
12. Użytkownik zobowiązany jest do utrzymania pomieszczenia w należytym stanie, dbania o czystość i porządek oraz do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

§ 3.

Oplaty oraz sposób ich ustalania

1. Za korzystanie z pomieszczenia pobierany jest czynsz najmu w wysokości 50 zł + obowiązujący podatek VAT miesięcznie.
2. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie. O zmianie czynszu najmu decyduje Zarząd Spółdzielni, po konsultacji z Radą Osiedla, w formie uchwały Rady Nadzorczej PSM „Idealne Mieszkanie”.
3. Czynsz najmu Użytkownik będzie wnosił co miesiąc wraz z opłatami eksploatacyjnymi za lokal mieszkalny na indywidualne konto rozliczeniowe w Spółdzielni do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Informacja o zmianie wysokości czynszu najmu za korzystanie z pomieszczenia zawarta będzie w specyfikacji opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

§ 4.

Postanowienia końcowe

1. Wpływy z najmu pomieszczeń pod schodami przeznaczone zostaną na zwiększenie funduszu remontowego osiedla.
2. Umowę na korzystanie z pomieszczenia pod schodami zawiera się na czas nie oznaczony.
3. Okres wypowiedzenia umowy wynosi jeden miesiąc i jego bieg rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wpłynęło wypowiedzenie.
4. Jeśli użytkownik pomieszczenia dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu najmu za korzystanie z pomieszczenia co najmniej za dwa pełne okresy płatności lub używa go niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w §1 ust. 2, umowa może być rozwiązana z najemcą w trybie natychmiastowym.
5. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego. O zbyciu lokalu należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię. Nabywcy lokalu mieszkalnego nie gwarantuje się zawarcia umowy na korzystanie z pomieszczenia poza kolejnością.
6. Sprawy nie przewidziane w niniejszym Regulaminie rozstrzygane będą przez Zarząd Spółdzielni.
7. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 868 Rady Nadzorczej z dnia 10.09.2013r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ


MARCIN DUDZIC

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ


HENRYK SUPRONOWICZ