

## Mieszkańcy osiedla przy ul. Kabacki Dukt 6

### SPRAWY PORZĄDKOWE

Szanowni Państwo!

Uprzejmie informujemy, że w tym roku mija 11 lat od rozpoczęcia eksploatacji osiedla. W tym czasie wiele mieszkań zmieniło właścicieli; wiele lokali jest wynajmowanych i naturalną kolejną rzeczą, często zmieniają się ich mieszkańcy.

Pragniemy w związku z tym przypomnieć Państwu, a zwłaszcza nowym mieszkańcom, o podstawowych zasadach porządkowych obowiązujących na terenie osiedla. Są one obszernie omówione w Regulaminie Porządku Domowego (regulamin jest dostępny w naszym biurze, ochronie osiedla a także na stronie internetowej spółdzielni: [www.psm-im.com.pl](http://www.psm-im.com.pl)).

Poniżej przedstawiamy tylko najważniejsze zagadnienia:

- 1. Zwracamy uwagę, że w godzinach 22:00 - 6:00 obowiązuje CISZA NOCNA.**

Odtwarzanie muzyki, gra na instrumentach, prace domowe powinny odbywać się w tym czasie, w sposób jak najmniej uciążliwy dla sąsiadów.

Przypominamy jednocześnie , że głośne prace remontowe lub porządkowe w lokalach mogą być wykonywane tylko w dni powszednie , w godzinach 8:00 - 20:00 .

2. Prosimy właścicieli psów o wyprowadzanie ich na smyczy i w kagańcu oraz przestrzeganie zakazu wpuszczania psów na zieleńce i plac zabaw dla dzieci . Przypominamy również , że właściciele psów powinni sprzątać pozostawione przez nie odchody a także dbać o ich regularne szczepienia ochronne .
3. Prosimy o nie dokarmianie ptaków i bezpańskich kotów na terenie osiedla . Zwierzęta te , zwabione pokarmem , pojawiają się na osiedlu w dużej liczbie , zanieczyszczając je odchodami i stwarzając większe ryzyko zakażenia mieszkańców chorobami odzwierzęcymi .
4. Prosimy nie wyrzucać przez okna czy z balkonów żadnych przedmiotów . Mieszkańcy lokali na parterze znajdują na swoich tarasach niedopałki papierosów , puszki po napojach i inne śmieci . Lżejsze przedmioty mogą być zrzucone z balkonów przez podmuchy wiatru ; prosimy zatem o nie pozostawianie ich na balkonach .
5. Ze względu na dobrosąsiedzkie stosunki , wszelkie poczynania w częściach wspólnych osiedla - a szczególnie na klatkach schodowych - powinny być uzgadniane z administracją . Jeżeli chcecie Państwo dekorować klatki schodowe roślinami czy innymi przedmiotami , prosimy zainteresować się czy nie będą one przeszkadzały sąsiadom .

Przypominamy jednocześnie , że ze względów przeciwpożarowych , jakiegokolwiek ograniczanie ciągów komunikacyjnych - zarówno na klatkach schodowych , w

korytarzach piwnicznych jak i podziemnym parkingu - jest zabronione .

**Prosimy w związku z tym o nie przechowywanie na klatkach schodowych rowerów i innych przedmiotów !**

Oprócz względów bezpieczeństwa rowery utrudniają utrzymywanie w czystości posadzek a także powodują zabrudzenia ścian .

**Prosimy także o usunięcie z miejsc postojowych w podziemnym parkingu i korytarzy piwnicznych wszelkich przedmiotów , zwłaszcza łatwopalnych , które stanowią dodatkowe zagrożenie pożarowe dla mieszkańców : tekturowych pudeł , mebli , desek , opakowań itp.**

Prosimy nie pozostawiać na klatkach schodowych worków ze śmieciami , butów itp.

6. Podczas jazdy w parkingu należy zachować szczególną ostrożność i minimalną prędkość . Z niepokojem obserwujemy , że niektórzy kierowcy poruszają się tam o wiele za szybko .

Prosimy o rozwagę ! Do parkingu wchodzi nie tylko dorośli ; często towarzyszą im małe dzieci . Wystarczy chwila nieuwagi i ... **SKUTKI BRAWURY MOGĄ BYĆ TRAGICZNE .**

7. Rodzicom przypominamy o konieczności nadzoru nad dziećmi . Nie powinny one w trakcie zabawy dewastować wspólnego mienia - klatek schodowych czy zieleńców . Prosimy również zadbać o zabawki porzucane czasem przez dzieci na terenie osiedla . Mogą one spowodować nieszczęśliwy wypadek , szczególnie po zapadnięciu zmroku ; pamiętajmy , że **MIESZKAJĄ WŚRÓD NAS**

TAKŻE OSOBY W PODESZŁYM WIEKU , o mniejszej sprawności , słabszym wzroku itp.

8. Prosimy o zamykanie drzwi prowadzących do podziemnego parkingu i korytarzy na klatkach schodowych a mówiąc dokładniej - o umożliwienie ich zamykania automatycznym zamykaczom .

Drzwi w podziemnym parkingu pełnią ważną rolę ogniochronną - w przypadku pożaru mają uniemożliwić rozprzestrzenianie się ognia i dymu na wyższe kondygnacje . Pozostawianie ich w pozycji otwartej stwarza potencjalne zagrożenie dla mieszkańców budynku . Ponadto otwarte drzwi umożliwiają dostęp do parkingu nie tylko jego użytkownikom ale wszystkim osobom przebywającym w budynku ; zwiększa to ryzyko kradzieży lub włamań do samochodów .

Drzwi prowadzące do korytarzy na klatkach schodowych pełnią również istotną rolę w systemie zabezpieczeń przeciwpożarowych ; są to drzwi dymoszczelne a ich funkcją , w przypadku powstania pożaru , jest zapobieżenie przedostawania się dymu do mieszkań .

9. Prosimy o pozostawianie wózków na zakupy w miejscach do tego przeznaczonych , niezwłocznie po zakończeniu transportu .

Jest ich niewiele a mają ułatwić transport wszystkim ; ważna jest więc dyscyplina w ich użytkowaniu aby nie stały puste na piętrach klatek schodowych w czasie gdy są potrzebne osobom z dużą ilością zakupów .

10. Mieszkańcy , którzy goszczą akwizytorów , przedstawicieli firm i organizacji oferujących rozmaite usługi powinny dopilnować aby po zakończonej wizycie osoby te opuszczały teren osiedla . W przeciwnym wypadku , po

zakończeniu spotkania , akwizytorzy usiłują oferować swoje produkty bądź usługi innym mieszkańcom , dzwoniąc bezpośrednio do drzwi ich lokali .

Powoduje do dyskomfort sąsiadów i poczucie , że osiedle jest niewłaściwie chronione .

11. Pragniemy też zwrócić Państwa uwagę na wyrzucanie śmieci - zwykłe odpady eksploatacyjne ( odpady zmieszane ) prosimy wyrzucać w zamkniętych workach co pozwoli zminimalizować przykry zapach w komorze śmietnikowej .

Surowce wtórne ( papier , szkło plastik ) należy wrzucać do przeznaczonych do tego celu pojemników . W przypadku odpadów papierowych i plastikowych prosimy zadbać o to aby zajmowały jak najmniejszą objętość poprzez ich zgniatanie .

**MAMY NADZIEJĘ , ŻE POWYŻSZE PROŚBY I  
UWAGI PRZYJMIECIE PAŃSTWO ZE  
ZROZUMIENIEM ZA CO Z GÓRY DZIĘKUJEMY !**