



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Urząd Dzielnicy Ursynów

Wydział Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursynów

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 75 20, faks 22 443 71 65
wgn@ursynow.pl, www.ursynow.pl

UD-XII-WGN.6843.137.2018.GGO (1.GGO)

Warszawa, dn. 15/01/2018r.

**Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Idealne Mieszkanie”
ul. Polnej Róży 6
02-798 Warszawa**

Uprzejmie informuję, iż zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm., dalej jako ugn) zmianie uległ termin składania przez osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, wniosku o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele. Zgodnie z art. 74 ust. 1 omawianej ustawy taki wniosek należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 marca 2018r. Wnioski składane po tej dacie nie będą pozytywnie rozpatrywane.

W ustępie 1a i 1b omawianego przepisu doprecyzowana została również definicja dochodu miesięcznego i gospodarstwa domowego. Dochód miesięczny jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Natomiast przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Za dochód z kolei, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r. poz. 180 j.t.), uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodzi pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60).

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Idealne Mieszkanie”
02-798 Warszawa ul. Polnej Róży 6

data wpływu: 2018-01-16
L.dz.: 411/39/2018
podpis: [signature]

GK

Kopie AE - zwrócić
na stronie intern. Sp. Lu.

[signature]

NACZELNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
dla DZIELNICY URSYNÓW

Leszek Stępień
-256-